

S O L E I L

RESIDENCE



VIDA.
EQUILÍBRIO.
ENERGIA.
LUZ.
INSPIRAÇÃO.
ALEGRIA.
SOL É FAMÍLIA.
CALOR.
CASA.
É VOCÊ.
NO CENTRO.



wust & casarotto

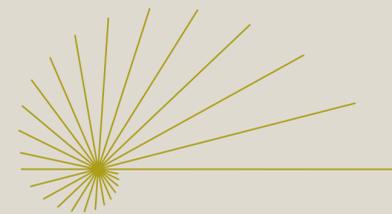


NASTÁS
EMPREENDIMENTOS



N&C
ARQUITETURA

apresentam



SOLEIL

RESIDENCE

VOCÊ, NO CENTRO.
TUDO À VOLTA.

EXCLUSIVO.
CONTEMPORÂNEO.
ÚNICO.



Residências suspensas com vista definitiva para a cidade.

Clube de lazer.

Altíssimo padrão de acabamento.

4 suítes. 4 vagas de garagem.



Rua Rio Grande do Sul

Rua Pio XII

Praça Getúlio Vargas,
o marco zero da
cidade de Cascavel

Rua Manoel Ribas

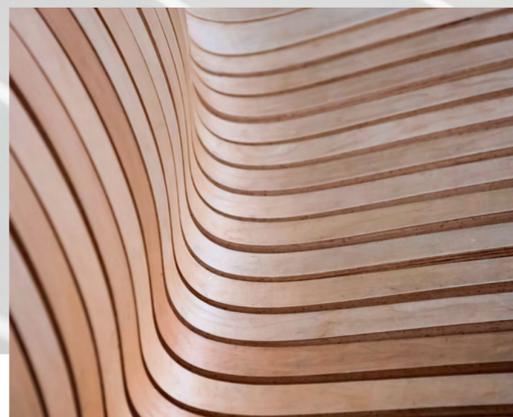
O CENTRO DO CENTRO: A LOCALIZAÇÃO MAIS NOBRE DA CIDADE.

Buscamos mais tempo. Para viver melhor, para realizar as tarefas cotidianas com menos estresse, trabalhar de forma mais prazerosa. Para conviver, celebrar, desenvolver nossos hobbies e projetos. Para criar, pensar, respirar. Para contemplar.

É um privilégio poder aproveitar o tempo e eleger as próprias prioridades, fazer o que se quer fazer, estar onde se quer estar.

Soleil é um lugar que possibilita o acesso ao que se quer, sem perder tempo. Descubra a facilidade de ter restaurantes, padarias, supermercados, escolas, igrejas, conveniência e serviços para o dia a dia, a uma caminhada de casa. E quando precisar de deslocamentos maiores, tenha a tranquilidade de se conectar a um dos 3 binários que estão junto ao condomínio e proporcionam acesso às demais regiões da cidade. **Uma mistura da praticidade do centro com o sossego de um bairro residencial.** Vantagens de ter tudo a sua volta. Literalmente.



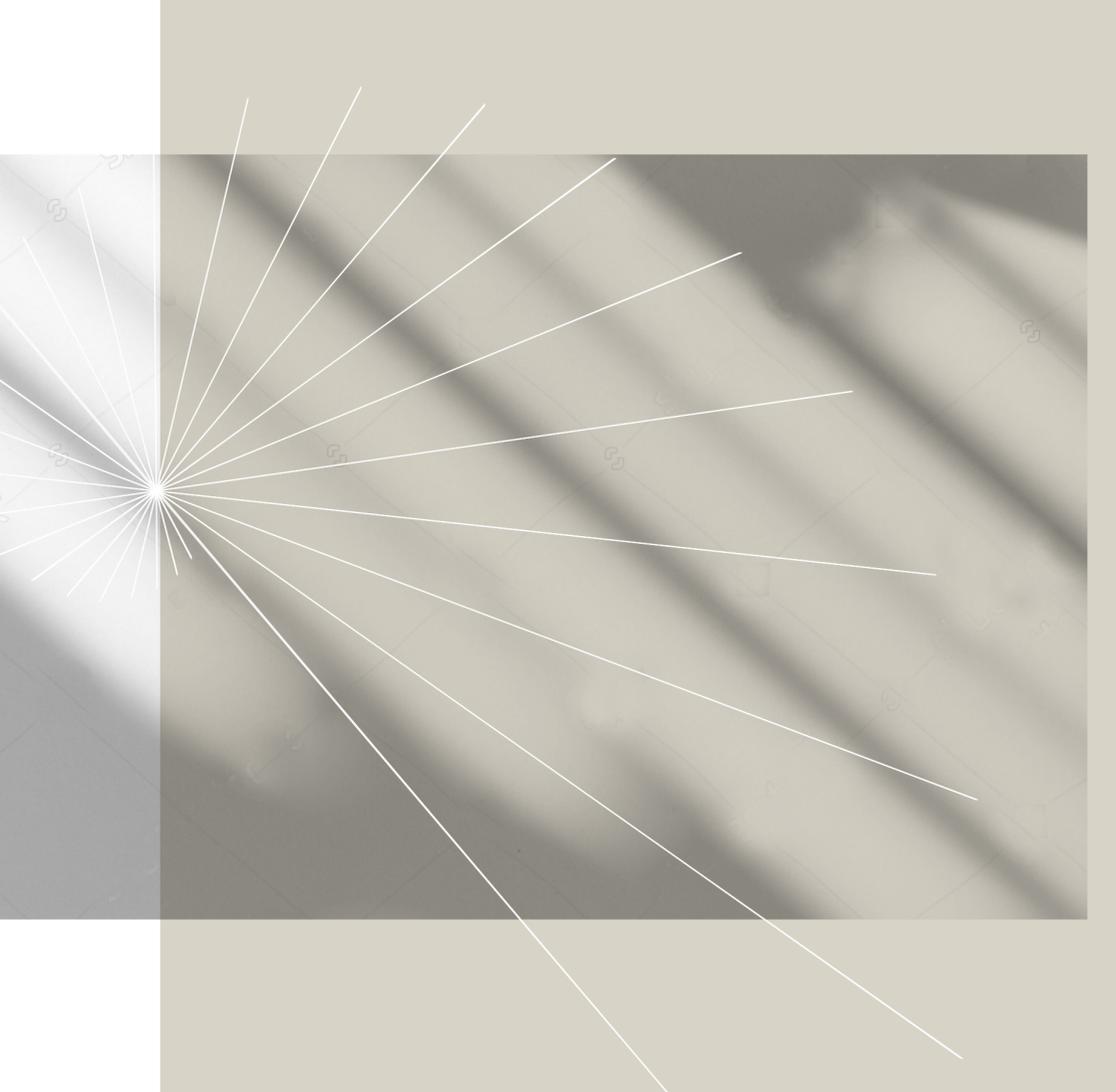


O ALTO PADRÃO
ACABA DE SER
RESSIGNIFICADO.

Espaço, integração com a natureza, localização privilegiada, arquitetura arrojada e funcional, estrutura completa de lazer, segurança, conveniência.

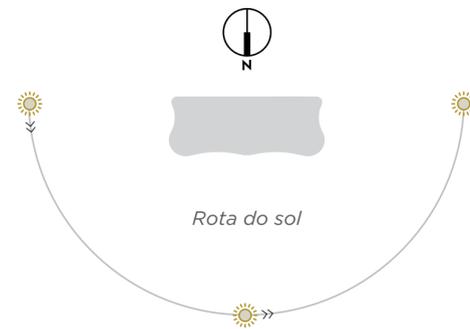
O Soleil é um residencial de alto padrão que reúne todos os pilares de um lifestyle sofisticado, contemporâneo e urbano. Mais que morar com estilo, um novo jeito de viver com exclusividade.





AUTENTICIDADE
É A FORMA COMO
EXPRESSAMOS
NOSSA LUZ.

Privilegiadas pela orientação solar norte, as curvas de sua arquitetura envolvem a paisagem urbana e recebem iluminação abundante em todas as estações do ano.



Uma varanda envolve todo o perímetro do apartamento e oferece uma vista espetacular da cidade.

A ARQUITETURA
COMO
INSPIRAÇÃO.

Soleil apresenta um altíssimo padrão de acabamento nas áreas condominiais. A sofisticação pode ser identificada em cada elemento da arquitetura e da decoração de interiores.



Portaria com controle de acesso monitorado. Sistemas de segurança e infraestrutura para portaria remota.



ENTREGUE
DECORADO

Lobby de acesso com pé direito duplo.

ONDE A LEVEZA
ENCONTRA O EXUBERANTE.
ONDE A SOFISTICAÇÃO
ENCONTRA O SURPREENDENTE.
ONDE VOCÊ SE ENCONTRA.



As áreas de convivência e lazer foram planejadas para oferecer conforto e bons momentos, como uma verdadeira extensão da sua casa.

Salão de festas - gastrobar.

O salão de festas possui diferentes ambientes que podem ser integrados para uso simultâneo, aumentando ainda mais o conforto dos convidados.



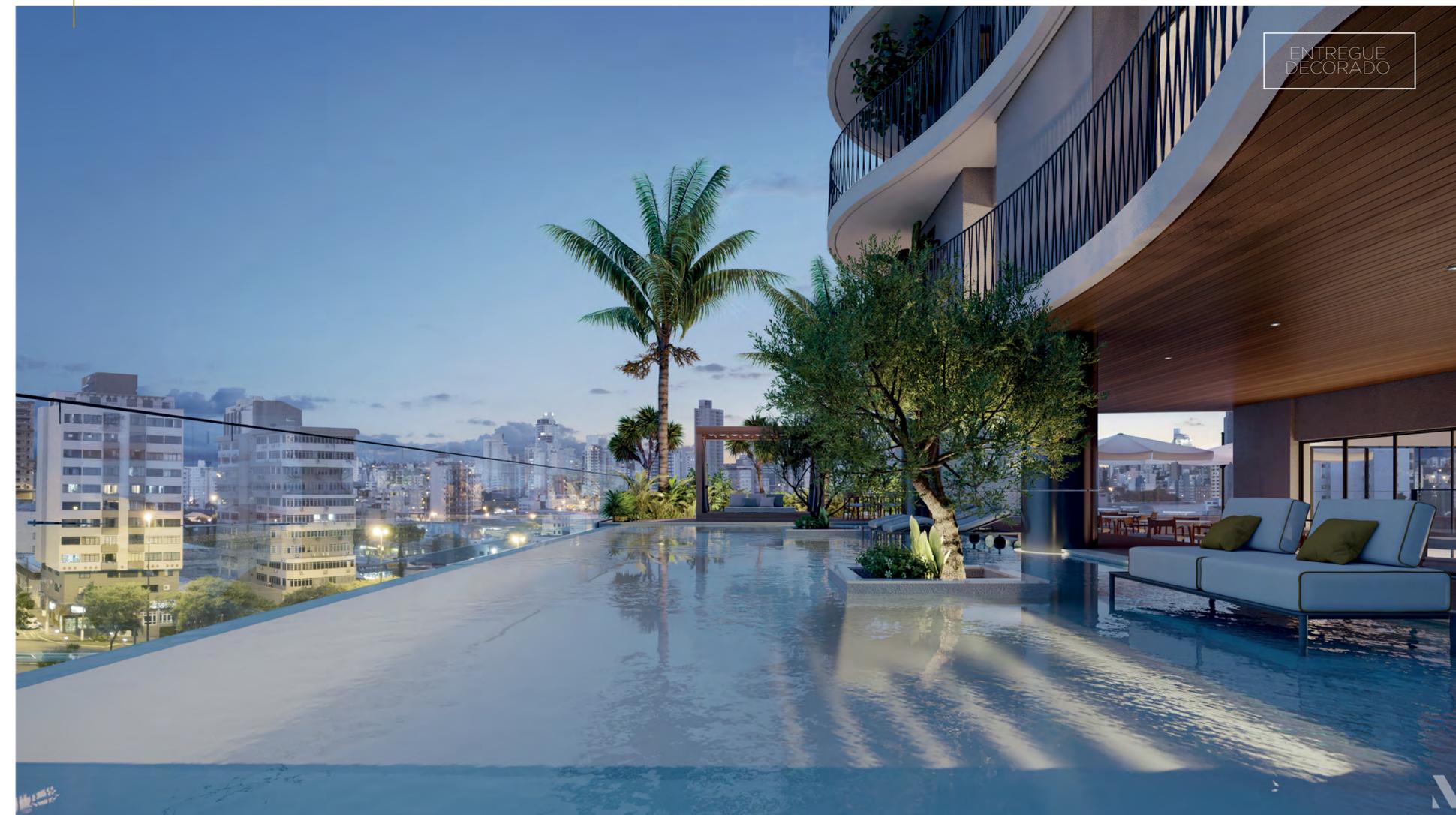
Salão de festas - estar.



ENERGIA. INTENSIDADE. BEM-ESTAR.

Áreas de lazer ao estilo clube, entregues decoradas e totalmente equipadas.

Piscina externa cercada com deck de piso antiderrapante, integrado ao playground, salão de festas e grill.



O estúdio de pilates é integrado ao fitness, criando uma academia particular, exclusiva aos moradores.



Espaço fitness.





4 vagas de garagem com depósito individual por apartamento. Garagem coberta com espaçosas vagas paralelas, depósito e infraestrutura para tomada de abastecimento de veículos elétricos.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | |
|-------------|-----------------------|
| 1. Recepção | 5. Área de Serviço |
| 2. Portaria | 6. Bicicletário |
| 3. Lobby | 7. Acesso de veículos |
| 4. Lounge | 8. Rampa |



IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Salão de Festas | 6. Duchas |
| 2. Adega | 7. Espaço Kids |
| 3. Lounge | 8. Miniquadra |
| 4. Gourmet | 9. Cozinha |
| 5. Piscina | 10. Horta Vertical |

A VISTA PARA A PRAÇA
É INSPIRADORA.
MAS NEM SE COMPARA À VISTA
PARA DENTRO DE VOCÊ MESMO.

Silêncio. Atemporalidade. Amplitude.

Uma varanda que abraça a residência.

Para inspirar. Para você não perder nenhum detalhe de
uma vista espetacular em todas as direções.



REFÚGIO NATURAL.

Apartamentos com ambientes amplos, banhados com muita luminosidade e ventilação natural. As áreas sociais e privativas são bem distintas, convivendo em harmonia com as marcantes curvas da sacada e a natureza do entorno. Enquanto seus pensamentos voam longe, o olhar flutua sobre a cidade.

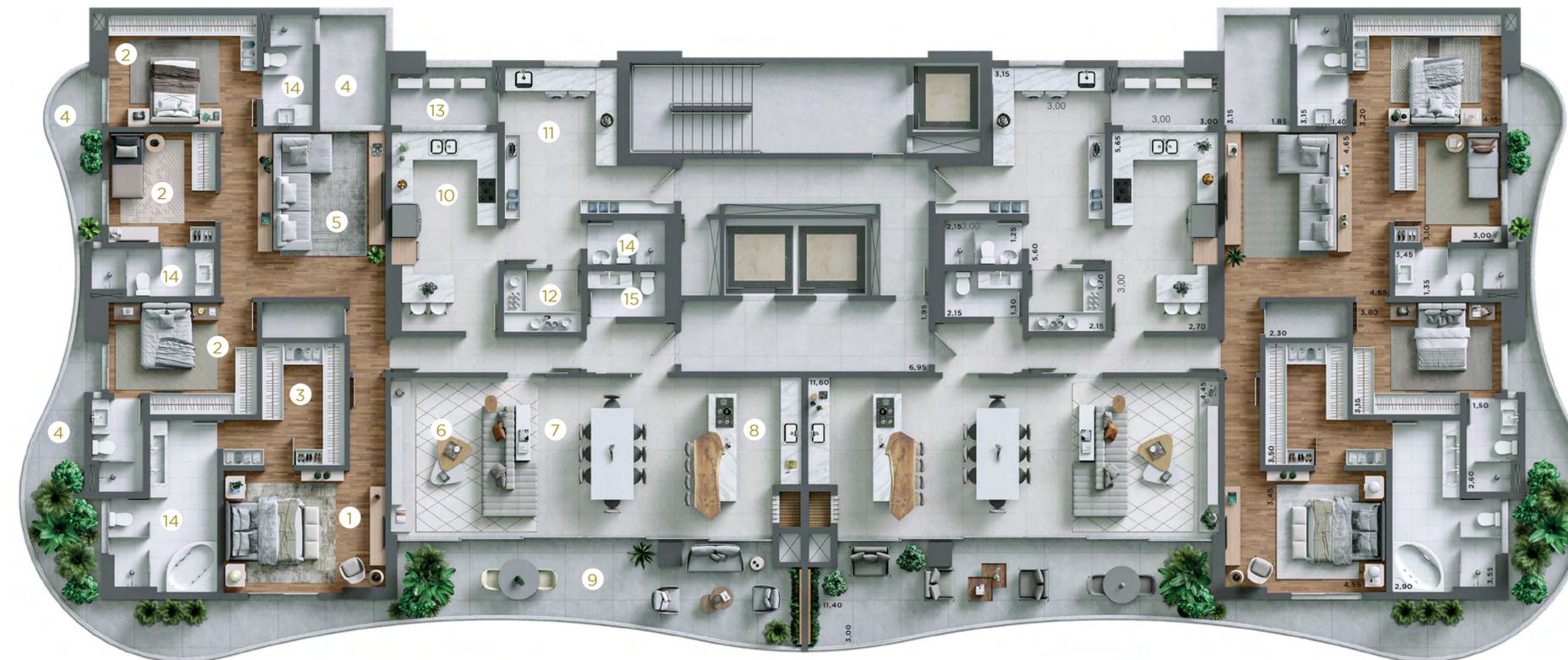
A sala e o espaço gourmet oferecem 12 metros de extensão abertos e integrados visualmente à praça e à cidade.

Living com esquadrias piso-teto e vão de abertura completo.



UM PROJETO FUNCIONAL, PENSADO PARA A FAMÍLIA E PARA OS AMIGOS.

As amplas aberturas, combinadas ao bom aproveitamento da planta, criam espaços generosos e flexíveis, bem iluminados e ventilados. São ambientes convidativos e inspiradores. Seu dia de sol particular.



PAVIMENTO TIPO

4 SUÍTES	1. Suite Master	6. Estar Social	11. Serviço
4 vagas de garagem	2. Suite	7. Jantar	12. Despensa
569 m ² totais	3. Closet	8. Gourmet	13. Área Pet
320 m ² privativos	4. Sacada	9. Varanda Gourmet	14. BWC
	5. Estar Íntimo	10. Cozinha	15. Lavabo

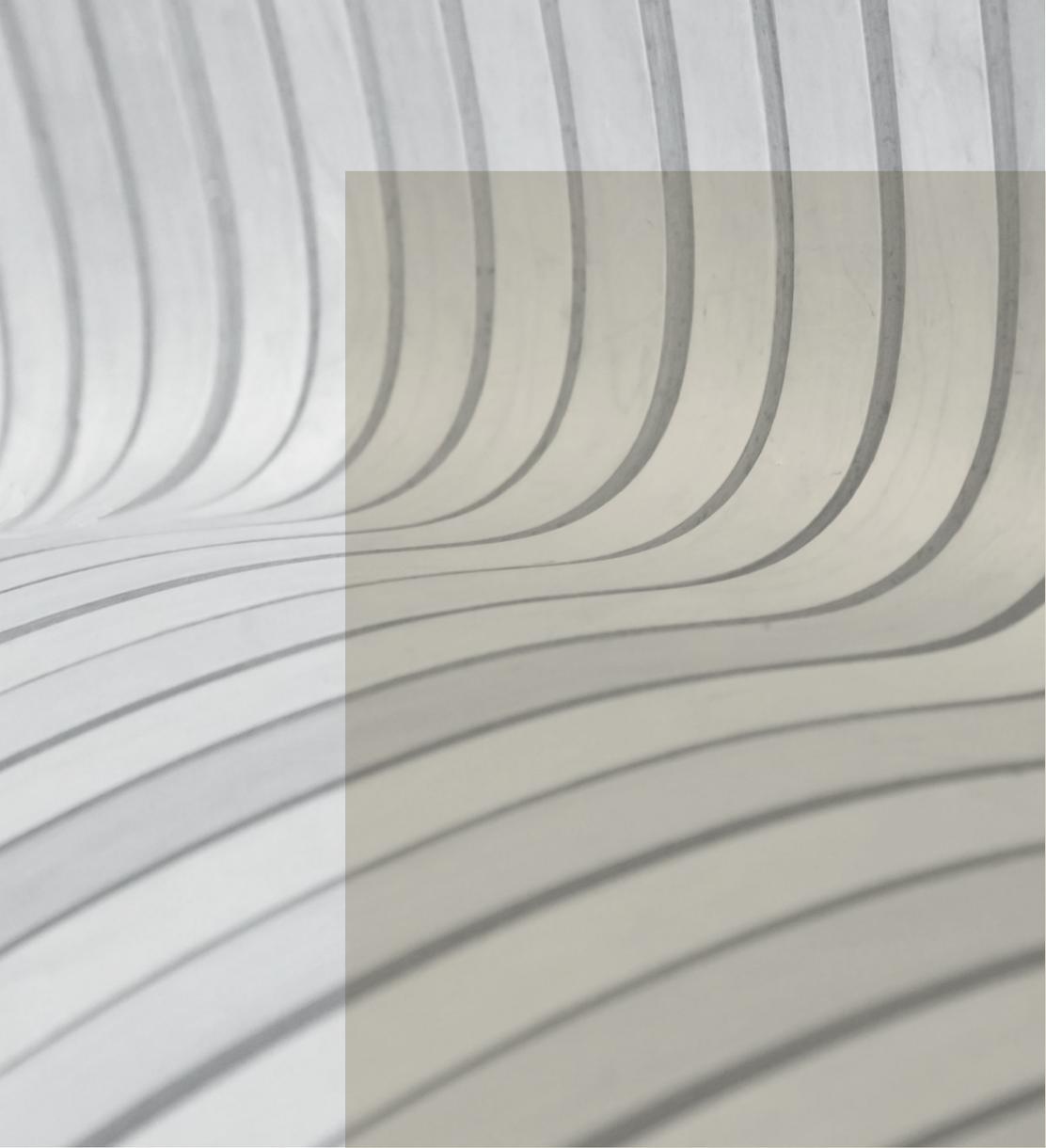
PARA BRILHAR. PARA PAUSAR.

Ver. Sentir. Apreciar. Seguir o sol pela casa, acompanhar a dança das sombras brincando pela varanda. Aqui, são os pequenos momentos do seu cotidiano que ditam o ritmo.



COBERTURAS
DUPLEX





DETALHES QUE VÃO
ALÉM DOS DETALHES.

APARTAMENTOS

GERAL

- Portas em madeira com pintura branca e borracha amortecedora nos batentes
- Piso laminado em PVC nos quartos e corredores
- Piso porcelanato 90x90cm ou 60x120cm, Portobello ou Incepa, nas áreas da sala, cozinha, serviço, lavabo e varanda
- Revestimento em porcelanato 30x60cm, Portobello, nas paredes dos banheiros
- Louças e metais Deca ou Docol com dispositivo de economia de água
- Forro de gesso liso em todos os ambientes
- Pinturas internas com tinta Suvinil, Renner ou Coral
- Laje técnica
- Todas as paredes em alvenaria
- Medição individual de água, gás e energia elétrica

SUÍTES

- Amplo espaço para armários
- Infraestrutura para ar condicionado tipo split

GOURMET E VARANDA

- Varanda que envolve todo o perímetro do apartamento
- Esquadria com ampla abertura
- Infraestrutura para ar condicionado K7
- Churrasqueira a carvão no gourmet
- Acionamento individual do exaustor da churrasqueira

COZINHA E LAVANDERIA

- Ponto de água para geladeira
- Ponto de gás para cooktop

CONDOMÍNIO

SEGURANÇA

- Portaria com controle de acesso monitorado
- Sistemas de segurança e infraestrutura para portaria remota
- Gerador de energia para as áreas comuns

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença nas áreas de circulação
- Usina fotovoltaica para captação de energia solar para as áreas comuns
- Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos

CONFORTO

- 03 elevadores (02 sociais e 01 de serviço)
- Depósito privativo nas garagens
- 4 vagas de garagem paralelas por unidade

CREDIBILIDADE

- O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, garante proteção aos compradores. Cada obra é individualizada, e os valores pagos em um empreendimento ficam separados da construtora, garantindo a entrega do imóvel.

LOCALIZAÇÃO

TRAVESSA GETÚLIO VARGAS, 105

CENTRO - CASCAVEL/PR

EMPREENDIMENTO

TESTADA FRONTAL: 55,90m

TESTADA LATERAL: 27m

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.509,30m²

2 SUBSOLOS + TÉRREO + 26 PAVIMENTOS

42 APARTAMENTOS, SENDO 2 POR ANDAR

(40 TIPOS E 2 COBERTURAS)

3 ELEVADORES: 2 SOCIAIS + 1 DE SERVIÇO

APARTAMENTOS TIPO

4 SUÍTES

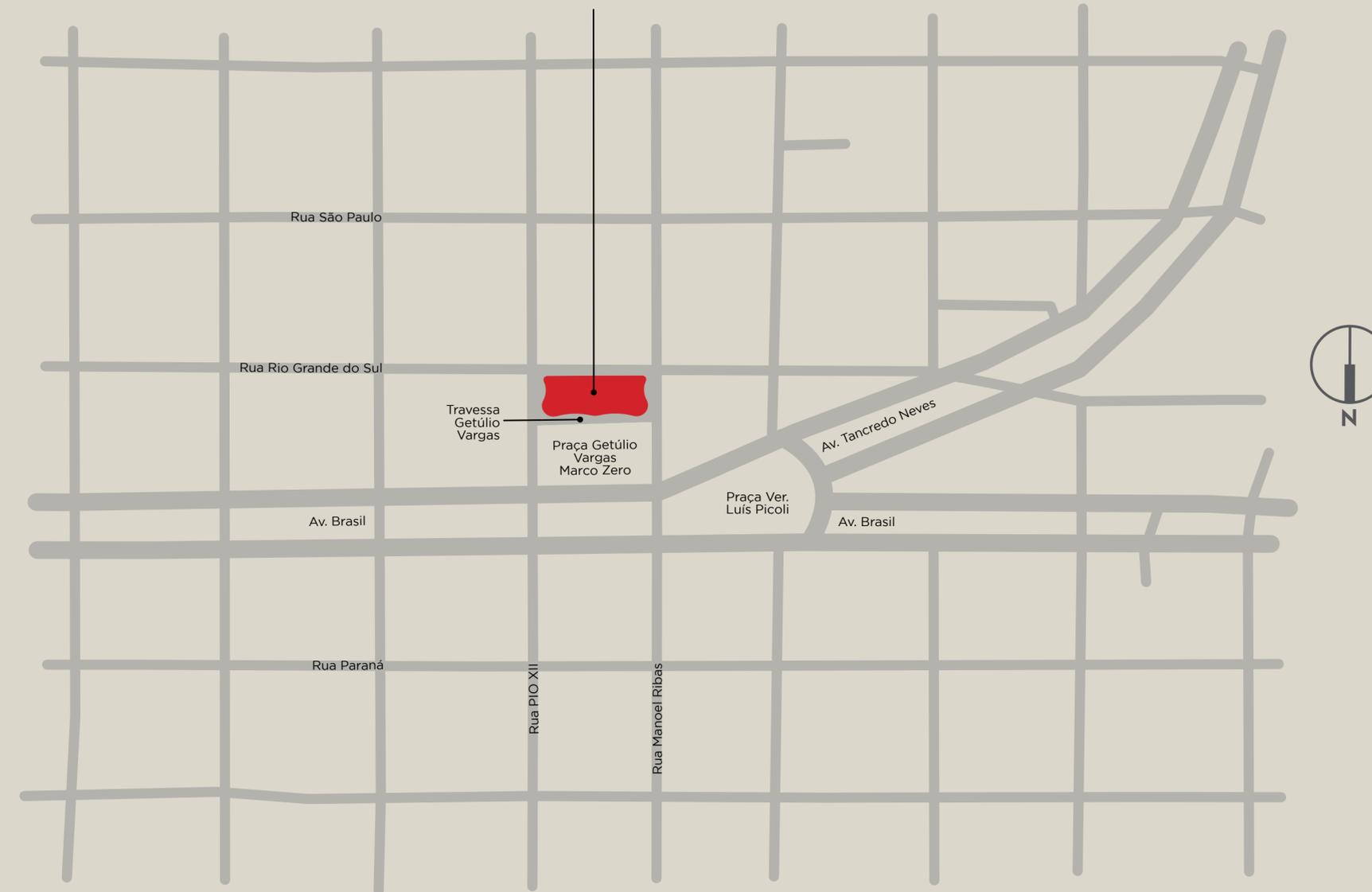
4 VAGAS DE GARAGEM COM DEPÓSITO

ÁREA PRIVATIVA: 320m²

ÁREA TOTAL: 569m²

www.soleilresidence.com

SOLEIL
RESIDENCE



INCORPORAÇÃO, EXECUÇÃO E ARQUITETURA



Desde 2001 a Wust&Casarotto incorpora e constrói empreendimentos em Cascavel e região. Seu portfólio inclui imóveis residenciais e comerciais dentro de uma ampla gama de perfis. Seu propósito é fazer com que clientes, fornecedores e equipes sejam mais prósperos por meio dos seus projetos e contribuir para deixar a cidade e o entorno de seus empreendimentos mais humanos. Já entregou 608 apartamentos, 318 casas populares, 15 salas comerciais, 01 condomínio fechado de alto padrão, 05 casas de alto padrão, 01 agência bancária, 15 sobrados e 01 igreja*. Está construindo 533 apartamentos, 121 salas comerciais, 01 casa de alto padrão e 01 igreja*.

*dados de março 2020



A Nastás Engenharia e Construções, fundada em 2005, já executou mais de 50 mil metros quadrados em obras compreendendo 02 edifícios comerciais e 01 edifício residencial, além de 02 condomínios fechados; todos de alto padrão. Mantém sempre os mesmos modelos de qualidade e segurança em suas obras, garantindo que o trabalho seja executado com excelência



A NBC Arquitetura, formada por três arquitetos, possui 45 anos de experiência em trabalhos de arquitetura. Foi fundada em 1975 e já projetou mais de 5 milhões de metros quadrados pelo Brasil, com mais de 1.500 projetos entregues. É uma empresa com alta solidez e tempo de mercado, conferindo qualidade aos seus projetos.



INCORPORAÇÃO, EXECUÇÃO E ARQUITETURA:



INTERIORES:



COORDENAÇÃO DE PROJETO:



As imagens são de caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de imóvel a ser construído, sujeitas a alteração sem aviso prévio. O projeto, as áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações até a entrega das unidades, sendo que aqueles constantes no projeto aprovado e no instrumento de incorporação prevalecerão sobre estas. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo e na incorporação registrada. Somente farão parte do imóvel os equipamentos, mobiliários e materiais constantes no memorial descritivo do empreendimento. Impresso em junho de 2020.

